



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ο ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΥΣ
ΤΟΥ ΑΡΕΙΟΥ ΠΑΓΟΥ

Αθήνα 18-10-2007

Αριθ. Πρωτ... 3995

Αριθ. Εγκ. 14

ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ
ΤΗΛ. 2106411526
ΦΑΞ 2106411523

ΠΡΟΣ

Τους κ.κ. Εισαγγελείς Πρωτοδικών του Κράτους

Με αφορμή το με αριθμό πρωτοκόλλου Γ.Ε.Δ.Δ./Φ. 565.4/7207/10.9.2007 έγγραφο του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, (αντίγραφο του οποίου συναπποστέλλομε) από το οποίο προκύπτει ότι στην άνω υπηρεσία έχει συγκεντρωθεί ικανός αριθμός φακέλλων ακινήτων τελεσίδικα χαρακτηρισμένων κατεδαφιστέων, των οποίων η κατεδάφιση δεν πραγματοποιείται για διάφορους λόγους κατά την καθορισμένη ημερομηνία, παρά τη παρουσία εισαγγελικού λειτουργού, σας γνωρίζουμε και παρακαλούμε για τα ακόλουθα:

1) Κατά το άρθρο 6 παρ. 3 του Π.Δ. 267 της 2/21.8.1998 « κατά τη κατεδάφιση του αυθαιρέτου μπορεί να παρίστανται αστυνομικά όργανα για τη πρόληψη και καταστολή τυχόν αδίκων πράξεων. Στη περίπτωση που η προσπέλαση στο αυθαίρετο εμποδίζεται για οποιοδήποτε λόγο, ζητείται η συνδρομή της Εισαγγελικής Αρχής: Στη περίπτωση που ζητείται απομάκρυνση

των ενοίκων, αυτό γίνεται από αστυνομικά όργανα, η δε εκκένωση του αυθαιρέτου γίνεται από συνεργείο κατεδάφισης. Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα να εκκενώσουν μόνοι τους το αυθαίρετο κτίσμα, πριν επιληφθεί για τη κατεδάφιση η Πολεοδομική Αρχή, εφόσον όμως αυτό δεν παρεμβάλλει εμπόδια στην άμεση κατεδάφιση»

2) Από την άνω διάταξη προκύπτει ότι ναι μεν η διαδικασία της κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων είναι έργο των οργάνων της Διοίκησης, όμως ο νόμος για την επίτευξη του σκοπού αυτού προβλέπει και τη συνδρομή της Εισαγγελικής Αρχής, ο εκπρόσωπος της οποίας υποχρεούται, μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του, που ορίζει ο άνω νόμος, να συνδράμει τα όργανα της Διοίκησης προκειμένου να εκπληρώσουν την αποστολή τους.

3) Παράλληλα όμως, στα πλαίσια των εν γένει αρμοδιοτήτων και εξουσιών που διαθέτει εκ του νόμου ο Εισαγγελέας, αν κατά την έναρξη της διαδικασίας κατεδάφισης, οι αρμόδιοι προς τούτο υπάλληλοι αναφέρουν την ύπαρξη εμποδίων που καθιστούν αδύνατη την κατεδάφιση, ούτος οφείλει κατά το δυνατόν να ελέγξει αν τα εμπόδια αυτά είναι πραγματικά ή προσχηματικά και στη τελευταία περίπτωση αν τούτο δύναται να θεμελιώσει το αδίκημα της παράβασης καθήκοντος, εκ μέρους των υπαλλήλων ή οποιοδήποτε άλλο αδίκημα εκ μέρους τρίτου. Τούτο μπορεί να συμβεί πχ στη περίπτωση που ο αρμόδιος υπάλληλος της ΔΕΗ αρνείται να διακόψει το ρεύμα του ακινήτου για λόγους μη ανταποκρινόμενους στην αλήθεια ή οι ιδιοκτήτες του αυθαιρέτου επικαλεσθούν ψευδή ιατρικά πιστοποιητικά για να αποδείξουν ότι στο αυθαίρετο κατοικεί άτομο το οποίο για λόγους υγείας δεν δύναται να μετακινηθεί.

Σε τέτοιες περιπτώσεις ο Εισαγγελέας οφείλει να ενημερώσει τους αρμοδίους υπαλλήλους της πολεοδομίας, οι οποίοι θα πρέπει να τα λάβουν υπόψη των και να ενεργήσουν αναλόγως. Ο έλεγχος της γνησιότητας των ιατρικών βεβαιώσεων ή το αληθές του περιεχομένου δηλώσεως υπαλλήλου τινός, δύναται να γίνει και αργότερα για τη τυχόν επιβολή ποινικών κυρώσεων.

4) Σε κάθε περίπτωση μη κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων παρακαλούμε να μας υποβάλλεται αντίγραφο του σχετικού πρακτικού και τις απόψεις σας, σε σχέση προς τα αίτια της μη πραγματοποιήσεως της κατεδάφισης.

5) Ολίγο είναι ανάγκη να τονίσουμε ότι η μη εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων αμαυρώνει το κύρος της δικαιοσύνης, και ειδικότερα εδώ της Εισαγγελικής Αρχής, εμφανίζει το Κράτος ως αδύνατο να επιβάλλει την έννομη τάξη και αποθρασύνει τους παραβάτες του νόμου. Επιβάλλεται συνεπώς οι εισαγγελικοί λειτουργοί να ενεργούν τα επιβαλλόμενα εκ των καθηκόντων τους, ώστε να επιτευχθεί η εξάλειψη των άνω φαινομένων.

Ο Αντεισαγγελέας του Αρείου Πάγου



Κυριάκος Καρούτσος

Κοινοποίηση:

Κον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης